

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **7 St-316/2020**

Dužnik: **Stečajna masa iza LATEBRA d.o.o. u stečaju**

OIB: 63241241917

steč. upr. Damir Vrca

#### I. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 04.10.2023. DO 03.01.2024. godine

U tijeku je prva e-dražba preko FINA-e za prodaju zemljišta na Marjanu u vlasništvu stečajnog dužnika.

##### Sudski postupci:

- na nekretninama u vlasništvu dužnika označenima kao č.z. 7399/325, č.z. 7399/326, č.z. 7399/327 postoji tužba i obavijest o izlučnom pravu od strane Republike Hrvatske zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu. Sudski postupak se vodi pri Trgovačkom sudu u Splitu, pod poslovnim brojem **P-441/2021**. Sud je donio presudu da su č.z. 7399/325, č.z. 7399/326, č.z. 7399/327 (sve zku 4534) pomorsko dobro, te da se Republici Hrvatskoj dopušta upis vlasništva na navedenim česticama. Na navedenu presudu stečajni dužnik se žalio, te je u u ovom izvještajnom razdoblju VTS RH pod poslovnim brojem **Pž-3248/2022** donio rješenje kojim se potvrđuje odluka prvostupanjskog suda. Detalji i sama presuda VTS-a se nalaze u podnesku stečajnog upravitelja od 31.08.2023. godine. Dana 13.09.2023.godine stečajni upravitelj je preporučenom poštom dostavio Tužitelju (Županijsko državno odvjetništvo u Splitu) Zahtjev za mirno rješenje spora. Zahtjev se odnosi na pravo na naknadu za zemljište koje je gore navedenom presudom izvlašteno u korist Tužitelja. U ovom izvještajnom razdoblju Županijsko državno odvjetništvo u Splitu je dostavilo svoje očitovanje na Zahtjev za mirno rješenje spora kojim ne prihvaća zahtjev za mirno rješenje spora (prilog broj 1).

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM U RAZDOBLJU OD 04.10.2023. DO 03.01.2024. godine

Nema novčanih sredstava te nije otvoren bankovni račun.

Dužnik ne podmiruje svoje obveze.

Razlučna prava u dosadašnjem razdoblju nisu realizirana.

Stečajni vjerovnici nisu namirivani.

### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Očekuje se izvještaj FINA-e vezano za rezultate prve e-dražbe za prodaju zemljišta u vlasništvu dužnika.

Split, 3. siječnja 2024. godine

Stečajni upravitelj

Damir Vrca

#### **PRILOZI:**

1. Očitovanje na zahtjev za mirno rješenje spora